

Приобретение нежилой недвижимости (коммерческого назначения) (по договору участия в долевом строительстве/по договору уступки прав требований у Юр. лица)	
Сумма кредита	- от 500 000 руб. (для машино-мест), но не более 30 000 000 руб. при покупке в г. Москве, Московской области и г. Санкт-Петербург (вне территорий ЗАТО/объектов имеющих пропускной режим)
Полная стоимость кредита	19,917%- 25,938%
Срок кредитования	до 10 лет
Размер собственного взноса	не менее 40% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости
Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)	19,20%
Порядок погашения	Ежемесячно дифференцированными или аннуитетными платежами по установленному графику
Страхование	- страхование жизни и здоровья (потеря трудоспособности) Заемщиков - имущественное страхование залога (<i>не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты регистрации права собственности на Нежилую недвижимость</i>)
Обеспечение кредита	- залог имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве/по договору уступки прав требований в пользу Банка. - после завершения строительства и регистрации права собственности на Нежилую недвижимость: залог (ипотека) приобретенной Нежилой недвижимостью в пользу Банка. Оформление закладной не требуется
Подтверждение целевого использования	В течение 3-х месяцев с даты выдачи кредита , но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органа регистрации прав, в том числе договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований и ипотеки имущественных прав по соответствующему договору в пользу Банка; После государственной регистрации права собственности на Нежилую недвижимость – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов в органе регистрации прав - письменное уведомление Банка о факте государственной регистрации права собственности и предоставление отчета независимого оценщика в отношении нежилой недвижимости, оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации залога (ипотеки) в пользу Банка.
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа
Комиссия	Не взимается
Расчеты по сделке	С использованием аккредитивной формы расчетов
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней
Надбавки и скидки	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1%

Требования к Заемщикам:

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 65 лет (включительно).
Трудовой стаж	Не менее 3 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые Выпиской ПФР (Банк самостоятельно делает запрос, не требуется представления копии трудовой книжки) или справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 6 месяцев (за исключением Доходов от ведения предпринимательской деятельности, доходы от владения бизнесом (владения долями/паями/акциями))
Привлечение Созаемщиков	- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности) обязательно, при условии оформления права в единоличную на (Супруга (у) Заемщика или совместную собственность; - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)

Требования к Объектам:

Требования к нежилой недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - Объект долевого строительства располагается в строящихся многоквартирных домах/комплексах на цокольном, 1,2 этажах, у застройщиков/участников долевого строительства ЮЛ; - Отдельное изолированное нежилое помещение, не связанного с постоянным проживанием в нем; - Назначение помещения – нежилое помещение для коммерческого использования и возможностью использования в целях извлечения прибыли или прироста капитала, дохода от аренды, инвестиционного дохода: под размещение магазинов, кафе, ресторанов, парикмахерских, служб быта, салонов красоты, медицинских и стоматологических клиник и пр. - Наличие отдельного входа с улицы либо вход из зоны общего доступа - Свободен от долгов и обязательств, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, не обременен какими-либо иными правами и обязательствами третьих лиц, не имеет ограничений в использовании; - Расположение: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Московская область вне территорий ЗАТО/объектов имеющих пропускной режим) - Общая площадь в размере 20-200 квадратных метров - Объект не является общим имуществом в многоквартирном доме: К общему имуществу многоквартирного дома относятся: <ol style="list-style-type: none"> 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. <p>Отнесение помещения к общему имуществу многоквартирного жилого дома может определяться в соответствии с: проектной документацией, кадастровым планом, техническим паспортом, экспертными заключениями, выписками из реестров и т.п.</p>
--	--